Residence
LUZIMAR

Viale Italia
LIGNANO SABBIADORO (UD)

COSTRUIRE IN CLASSE A3

EDIFICIO A MINIMO FABBISOGNO ENERGETICO
Materiale utilizzato ad alta efficienza termica
Limitazione dei “ponti termici”
Posa in opera con personale qualificato

IMPIANTI TECNOLOGICI AD ALTA EFFICIENZA
Climatizzazione invernale/estiva con sistema SAMSUNG EHS
Ventilazione meccanica controllata
No gas
Impianto fotovoltaico a uso condominiale

PERCHÉ SCEGLIERE UN APPARTAMENTO IN CLASSE A3
Costruzioni “pensate”
Bassi costi di esercizio
Ambienti salubri
Rispetto dell’ambiente

BENESSERE, EFFICIENZA E AMBIENTE

Il tema del riscaldamento globale, delle emissioni di CO_2 nell'aria e della necessità di preservare le risorse ambientali, oltre al rispetto delle normative europee, è ormai da tempo presente nella nostra quotidianità.

Ciascuno di noi ha la possibilità di portare il proprio contributo compiendo scelte oculate che guardano al futuro ed al benessere a 360 gradi.

L'opportunità di scegliere il cambiamento, nelle abitudini di consumo ma non in quelle di vita, avviene per esempio nel momento in cui si affronta l'acquisto di una nuova abitazione.

Un appartamento in CLASSE A3 produce quindi un immediato risparmio economico; inoltre ha la capacità di ridurre al minimo le emissioni di anidride carbonica ed il consumo di risorse naturali, garantendo un ambiente salubre e confortevole. In ultimo, ma non per questo meno importante, una casa in CLASSE A3 costituisce un investimento sicuro per il futuro in quanto mantiene il proprio valore inalterato più a lungo nel tempo poiché l'efficienza energetica è, in ogni settore, la direzione del futuro.

BENESSERE E QUALITÀ' DELLA PROPRIA CASA

SICUREZZA DELL'INVESTIMENTO NEL TEMPO

RISPARMIO ECONOMICO NELLA GESTIONE DELLA CASA

SCELTA RESPONSABILE VERSO L'AMBIENTE E LE GENERAZIONI FUTURE

INVOLUCRO EDILIZIO

L’efficienza termica dell’involucro edilizio è la principale caratteristica di un edificio ad alte prestazioni energetiche.
Questo rappresenta la barriera che isola l’interno dell’abitazione dall’esterno: la sua qualità riveste pertanto grandissima importanza nell’insieme di accorgimenti che assicurano il “benessere termo-igrometrico” negli edifici, ovvero quelle condizioni ideali di temperatura e umidità dell’aria che mantengono un ambiente interno sano e confortevole.
In sostanza serramenti e muri ben isolati, permettono di rallentare lo scambio di calore tra interno ed esterno e quindi di mantenere la casa più calda in inverno e più fresca in estate, riducendo gli sprechi di energia perché in assenza di dispersioni verso l’esterno, la temperatura interna raggiunta si mantiene più a lungo costante, limitando di conseguenza l’utilizzo degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, con implicita riduzione dei consumi e dei costi di gestione dell’abitazione.
Un ulteriore accorgimento che migliora le prestazioni dell’edificio, è quello di controllare ovvero evitare attraverso idonee tecniche costruttive, i cosiddetti “ponti termici”, cioè quei punti critici dell’edificio costituiti dall’incontro di diversi materiali e nodi strutturali che creerebbero, se non considerati, inutili dispersioni di calore.
Oltre all’isolamento termico, l’involucro edilizio deve essere permeabile al vapore interno (permettere cioè che questo non ristagni nell’abitazione), deve garantire l’abbattimento dei rumori provenienti dall’esterno e dalle eventuali unità abitative adiacenti, rispondere a precisi requisiti antisismici ed essere resistente al fuoco, il tutto secondo le più attuali prescrizioni normative nazionali ed europee.

FONDAZIONE

Elemento portante della struttura edilizia che viene collegata staticamente alla palificazione che avrà profondità fino a 18 m. Sarà una piattaforma realizzata in cemento armato su cui poggia interamente l'edificio. È fondamentale la cura con cui si getta in opera la struttura in conglomerato cementizio per garantire un'impermeabilizzazione ottimale rispetto al fondo sottostante.

OPERE IN CEMENTO ARMATO

Ancorata alla platea di fondazione s'innesta l'armatura metallica degli elementi verticali strutturali del progetto rappresentati da pilastri e setti in cemento armato, opportunamente calcolati e dimensionati per poter agevolmente sopportare i pesi della struttura.

I pilastri vengono posizionati sia lungo il perimetro dell'edificio che nelle pareti interne, a loro volta questi sono connessi con strutture orizzontali a trave sempre in cemento armato che lavorano congiuntamente ai pilastri in modo da formare l'ossatura portante dell'edificio stesso.

PARETI PERIMETRALI

Le murature di tamponamento dell'edificio sono realizzate principalmente da termo-laterizio. L'argilla, componente base del nostro pacchetto murario, è un elemento tradizionale in edilizia: sono da sempre note le sue qualità oltre ad essere un materiale che limita drasticamente le emissioni nocive nell'ambiente in ogni fase della sua produzione, dall'estrazione alla lavorazione finale di cottura.
Il laterizio ha un ottimo potere traspirante e di resa termica.

SOLAI

Le strutture orizzontali, comunemente chiamate solai, vengono realizzate in calcestruzzo armato .
Lo spessore del solaio monolitico è opportunamente dimensionato dal progettista strutturale.

ISOLAMENTO DELLE MURATURE ESTERNE

Gli elementi strutturali degli edifici non sono termicamente isolati, pertanto, se esposti alle temperature estive e invernali danno origine ai cosiddetti “ponti termici” che sono causa di notevoli dispersioni di calore e della riduzione della temperatura superficiale interna.

CAPPOTTO

Il metodo più efficace per garantire un alto grado di coibentazione termica ed acustica è affiancare al muro in laterizio un sistema di isolamento a cappotto.
Per questa tipologia di rivestimento vengono utilizzati pannelli isolanti di polistirene espanso con grafite che ha una superiore capacità isolante con spessore medio di cm 12 .
Il polistirene è un materiale estremamente efficiente dal punto di vista energetico, riciclabile e duraturo nel tempo, ha una grande traspirabilità e al tempo stesso un’alta resistenza all’acqua.

PONTI TERMICI

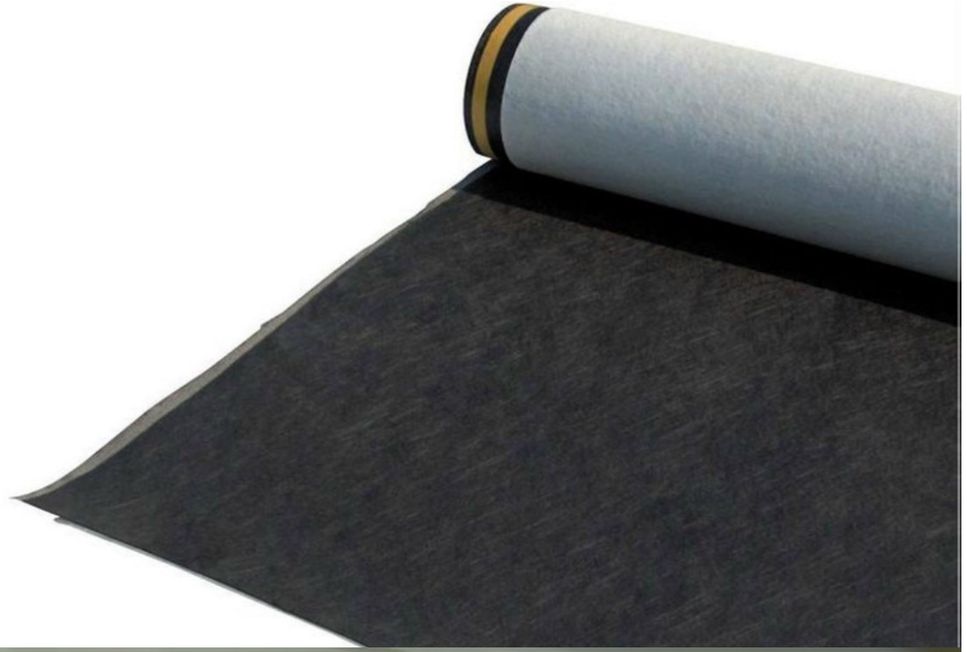
Per evitare la loro formazione e per ridurre al minimo le dispersioni termiche al fine di massimizzare il comfort dell’edificio, è necessario porre un’attenzione particolare ai punti in cui elementi freddi invernali/caldi estivi della struttura entrano in contatto con l’aria interna della casa, utilizzando contropareti in doppia lastra di cartongesso con isolante formato da lana di vetro di circa 3 cm con relativa barriera antivapore.
Una progettazione accurata di questi dettagli costruttivi è un primo passo fondamentale, a cui segue una posa in opera meticolosa e attenta per garantire nelle varie fasi di montaggio una costante continuità e complanarità del rivestimento adottato.

IMPERMEABILIZZAZIONE

L’impermeabilizzazione degli edifici è un argomento delicato e da trattare con competenza ed attenzione.
Le Infiltrazioni d’acqua d’origine atmosferica interessano particolarmente gli elementi orizzontali esterni e/o in aggetto dell’edificio, come copertura (a falde o piana), poggioli e terrazze.

INFILTRAZIONI D’ACQUA DI ORIGINE ATMOSFERICA
Al fine di garantire una buona impermeabilizzazione dei terrazzi verrà utilizzata guaina bituminosa.

COPERTURA
La copertura rappresenta un altro elemento fondamentale per chiudere ermeticamente e correttamente l’involucro edilizio. Sarà piana e saranno necessari alcuni accorgimenti tecnici per garantire la perfetta finitura del fabbricato. Pannelli isolanti di polistirene estruso e la posa in opera di un doppio strato di guaina impermeabilizzante completano il pacchetto complessivo di isolamenti termico, acustico e impermeabile dell’edificio.



ISOLAMENTO ACUSTICO

Per eliminare il più possibile il disagio da “rumore di calpestio” prodotto da eventi sonori riconducibili a vibrazioni, attriti o percussioni, in fase costruttiva verranno utilizzati materiali tecnicamente avanzati come il DINAMIC DPCM della ditta Acustica sistemi.

RUMORE DA CALPESTIO

Le vibrazioni da calpestio, prodotte dal camminare all’interno degli edifici, si propagano attraverso le strutture orizzontali, amplificandosi lungo le pareti verticali ad esse direttamente collegate, a causa della rigidità degli elementi edilizi.

Per limitare questo fastidioso fenomeno è necessario intervenire su entrambe le strutture, giustapponendo dei materassini fonoassorbenti (isolanti acustici) all’interno dei solai e delle murature, che ammortizzano gli urti e ne riducono la diffusione negli ambienti.

Per isolare i pavimenti, il materassino fonoisolante (fonostop) è inserito tra il massetto alleggerito ed il pannello radiante; mentre per le pareti interne viene interposta una striscia dello stesso materiale, lungo il piede della muratura a contatto con il solaio strutturale. Tra il massetto e le pareti viene inoltre inserito un ulteriore “cuscinetto” che ha lo scopo di ammortizzare le vibrazioni e permettere allo stesso tempo le dilatazioni termiche, evitando che i componenti rigidi entrino in contatto.

SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti costituiscono parte integrante dell'involucro edilizio ed è pertanto fondamentale che le loro caratteristiche siano le più performanti. Al pari delle pareti esterne, infatti, un buon serramento deve essere termoisolante e fonoassorbente.

La struttura è in alluminio bianca verniciata a polvere ed è dotata di vetrocamera a triplo vetro; il vetro è basso emissivo, capace cioè di riflettere i raggi solari e ridurre la trasmissione del calore all'interno.

I serramenti vengono montati con anta a battente e/o a ribalta negli ambienti come camere e servizi, mentre si preferiscono scorrevoli per grandi luci di vetrate nelle zone giorno, in modo da garantire così un "continuum" tra spazio interno ed esterno all'appartamento.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Gli impianti tecnologici rivestono un ruolo fondamentale nella vita dell'edificio e dei suoi occupanti. Incidono infatti su due aspetti molto importanti: la qualità dell'aria ed il risparmio economico nella gestione dell'abitazione. Pertanto, se utilizzati impianti ad alto rendimento e dimensionati secondo il fabbisogno energetico globale dell'edificio, l'incidenza di cui sopra è positiva.

La scelta collaudata è quella di dotare ogni unità abitativa di un unico sistema autonomo, il SAMSUNG EHS, o similare, in grado di gestire sia il riscaldamento invernale che il raffrescamento estivo **con il comando di accensione e spegnimento ON/OFF gestibile dal cellulare personale con le temperature già impostate secondo le stagioni.**

SISTEMA SAMSUNG EHS

L”Eco Heating Samsung” (EHS), rappresenta l’ultima generazione di un sistema in pompa di calore “all-in-one” per il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo nonché per la contemporanea produzione di acqua calda ad uso sanitario. Si tratta di un unico sistema tecnologico ed ecologico multifunzione che permette di soddisfare le tre esigenze principali di tutti gli occupanti della casa garantendo, al contempo, la riduzione del fabbisogno energetico, la riduzione dei costi di esercizio e la salvaguardia dell’ambiente con emissioni zero di CO2.

In sostanza una pompa di calore sottrae il calore da un ambiente a bassa temperatura (per esempio l’ambiente esterno ad una casa) e lo trasferisce ad un secondo ambiente che si trova ad una temperatura più alta (per esempio all’interno della casa stessa o nel serbatoio dell’acqua calda sanitaria). Tale processo implica l’utilizzo di energia termica (calore) già disponibile in natura (nel nostro caso nell’aria) in maniera gratuita.

Una pompa di calore garantisce altissimi rendimenti, infatti mentre il rendimento di una buona caldaia a condensazione non supera il 98%, il sistema Samsung EHS ha un COP (coefficiente di performance) medio pari a 3 (a seconda delle condizioni climatiche esterne, il COP può variare da 1 a 5), ovvero per ogni kWh elettrico assorbito, produce 3 kWh termici.

I principali vantaggi di una pompa di calore si riassumono infine nei seguenti punti:

- Costi di esercizio ridotti del 50% grazie alla sua maggiore efficienza;
- Utilizzo di energia rinnovabile e nessun consumo di combustibile fossile;
- Sistema di avanguardia tecnologica ottimizzato in 10 anni di studi;
- Emissioni di CO2 in atmosfera = ZERO;
- Comfort garantito tutto l’anno con un unico sistema

UNITÀ IDRONICA

L'unità idronica produce acqua calda per il riscaldamento radiante a pavimento nel periodo invernale, mentre nella stagione estiva, invertendo il ciclo produce il necessario raffrescamento attraverso le unità split interne all'abitazione. Sia il serbatoio per l'acqua calda sanitaria (ACS) che il modulo idronico vengono installati all'interno di un armadio coibentato collocato all'interno di una nicchia dedicata e pensata già in fase di progettazione.

UNITÀ ESTERNA

Questa unità con tecnologia "inverter" estrae il calore dall'aria esterna e ne aumenta la temperatura fino a renderlo adatto al riscaldamento invernale, mentre d'estate, la stessa macchina, dissipa all'esterno il calore prelevato dall'ambiente interno.

UNITÀ INTERNA

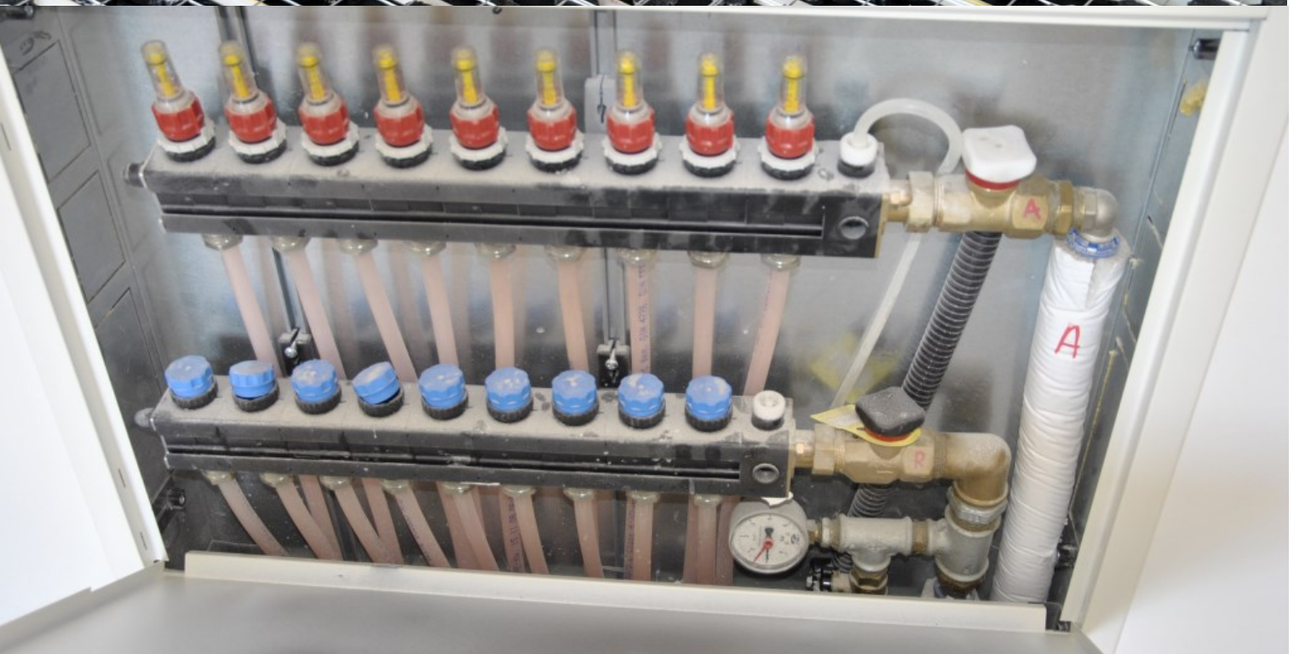
Il sistema è inoltre dotato di uno o più split per il raffrescamento estivo e per l'eventuale riscaldamento nelle mezze stagioni.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO a uso condominiale

Il condominio verrà dotato di un impianto fotovoltaico costituito da: moduli fotovoltaici, telai di sostegno, inverter, cavi di cablaggio e quadro d'interfaccia. I moduli sono collegati all'inverter che permette di convertire la corrente continua prodotta dai pannelli in corrente alternata adatta all'utilizzo condominiale.

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Adottare un sistema a diffusione con pannelli radianti a pavimento, è un investimento che offre numerosi vantaggi: un benessere termico ideale (sviluppato grazie alla diffusione del calore dal basso verso l'alto) e una distribuzione uniforme delle temperature con il sistema che raggiunge rapidamente il punto di massima efficienza con un dispendio minimo di energia.
Il riscaldamento a pavimento influenza, in maniera positiva, molti altri aspetti della casa come ad esempio la qualità dell'aria e le condizioni igieniche degli ambienti interni. Con esso infatti diminuisce notevolmente la circolazione della polvere, riducendo di molto anche la possibile formazione di zone umide e muffe su pareti e superfici orizzontali.
È da notare, inoltre, come un sistema di riscaldamento a pavimento influenzi sensibilmente anche la disposizione di spazi, finestre e pareti interne: tutti i muri infatti risultano liberi dagli ingombranti termosifoni (restando sempre puliti) cosicché gli ambienti sono più ariosi e facili da arredare.



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E POMPA DI CALORE

Gli impianti a pannelli radianti per riscaldamento sono in grado di coniugare un elevato livello di comfort con un notevole risparmio energetico. Gli elementi radianti, costituiti da tubi in materiale resistente alle temperature ed al calpestio, vengono inseriti sotto il pavimento. Al loro interno circola l'acqua riscaldata che irradia calore agli ambienti attraverso il pavimento. L'omogeneità di posa garantisce una "piastra" di riscaldamento a temperatura uniforme. Ogni singola tubazione parte e ritorna, dopo aver realizzato un circuito a pavimento, in un punto comune denominato collettore, che rappresenta l'elemento di congiunzione di tutti i circuiti scaldanti dell'unità abitativa.
L'abbinamento perfetto del sistema di riscaldamento a pavimento, che funziona con acqua a basse temperature (25-40°C), con gli impianti tecnologici dell'abitazione è quello con l'impianto in pompa di calore, proprio come SAMSUNG EHS. Tale combinazione consente risparmi economici fino al 30% rispetto ad un riscaldamento di tipo tradizionale a radiatori.

CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

Un climatizzatore non serve solo a raffrescare l'aria, ma a garantire anche un perfetto equilibrio in termini di temperatura, apporto di aria esterna e umidità e purezza dell'aria, garantendo il massimo comfort tutto l'anno.
L"Eco Heating Samsung" (EHS), rappresenta l'ultima generazione di un sistema in pompa di calore "all-in-one"/raffrescamento.
Un impianto di climatizzazione risulta molto utile anche nelle cosiddette "mezze stagioni" e di facile utilizzo grazie al telecomando che permette di regolare, secondo le proprie necessità, i vari parametri di funzionamento delle unità interne (split).

IMPIANTO IDRICO/SANITARIO

L'impianto idrico eroga l'acqua alle varie utenze interne all'edificio mediante idonee tubazioni in multistrato, debitamente raccordate ed isolate termicamente. La fornitura di acqua calda e fredda è prevista nella zona cucina per lavello e lavastoviglie, nel bagno principale ed in quello secondario per i sanitari e nel vano tecnico esterno sul terrazzo di ogni appartamento per la lavatrice.
Ogni abitazione è dotata di impianto idrico sanitario completo e funzionante eseguito in tubo multistrato per acqua calda e fredda su ogni accessorio, sistema di scarico in materiale tecnopolimero ad innesto brevettato completo di raccordi e giunti speciali.

IMPIANTO DI SCARICO

È prevista la realizzazione di tre impianti di scarico adeguatamente isolati tra loro indipendenti per i differenti flussi che accolgono:

- La rete di smaltimento acque nere e grigie, costituita da una serie di collegamenti orizzontali e verticali, consente lo scarico delle utenze interne come sanitari, lavello cucina, lavastoviglie e lavatrice;
- La rete di smaltimento acque bianche, con le sue tubazioni indipendenti, smaltisce le acque meteoriche raccolte da terrazze, poggioli e tetto;
- La rete di evacuazione vapori riguarda lo smaltimento dei vapori generati dall'utilizzo della cucina e del bagno di servizio se non finestrato. E verrà dotato di salvagoccia per la condensa con relativo sifone e collegamento alle acque bianche.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto è costituito dai seguenti elementi:

- Canalizzazioni sottotraccia, cassette di derivazione e scatole porta comandi;
- Linee di alimentazione che collegano il contatore ENEL al quadro elettrico di distribuzione;
- Quadro elettrico generale;
- Linea luce e forza motrice;
- Linea cucina e linea allarme;
- Linea per la pompa di calore e per la ventilazione meccanica;
- Predisposizione sugli infissi per tende con funzionamento elettrico.

L'impianto elettrico è completato da prese e interruttori di color bianco che si accompagnano alla cromia principale dei serramenti dell'abitazione.

IMPIANTO D'ALLARME DIGITALE

- predisposizione

IMPIANTO TELEFONO E TV-SAT

Composto da:

- Cavi telefonici e prese telefoniche;
- Cavi per TV Digitale, ripartitori di segnale, prese TV Digitale;
- Cavi per TV Satellitare, una presa TV Satellitare;
- Palo e antenna a parabola condominiale installata sul tetto.

INTERNI E FINITURE

Nonostante le finiture nascondano tutte le importanti caratteristiche tecniche di involucro ed impianti illustrate finora, sono in realtà la prima cosa che conta all'occhio umano.
Sono infatti le finiture a dare la prima impressione quando si visita un ambiente, a denotare la generale qualità e cura con cui è stato realizzato, il biglietto da visita dell'intero intervento.
Anche in questa fase, i materiali utilizzati sono di elevato standard ed idonei a rappresentare al meglio l'eleganza ed il prestigio dell'immobile.
Tra i migliori fornitori, vengono individuati i materiali più durevoli e di tendenza ed installati con attenzione da personale qualificato.
Sanitari, piastrelle, pavimenti, soglie e davanzali sono di prima qualità; le porte interne ed i portoncini blindati sono caratterizzati da un design essenziale per valorizzare quei dettagli di stile ed eleganza che li contraddistinguono e che danno a comprendere che la vostra non è una casa qualsiasi.

PARETI DIVISORIE

Tra locali della stessa unità sono realizzate con doppia lastra di cartongesso posate su struttura metallica con interposta lana di vetro di spessore mm 70.

Le pareti divisorie tra unità confinanti sono invece realizzate con doppio muro da 12 cm in bimattoni, un lato verrà intonacato . Tra questi due muri sono stati posati pannelli con spessore 5 cm in fibra di legno/gomma Sonarwood della ditta Acustica Sistemi.

La parete tra gli alloggi e l'ascensore è stata realizzata con struttura metallica spessore 30 mm Gyprofile con interposto strato di Ecofibra B 302, una lastra di cartongesso standard Wallboard 13.

TINTEGGIATURA INTERNA

Sui soffitti verrà prima eseguito un fondo di intonaco premiscelato, cui seguirà uno strato di malta fine lisciata a gesso; successivamente all'asciugatura le pareti, precedentemente lisciate con finitura a gesso, e i soffitti saranno tinteggiate con pittura per interni.

Ogni parete è rifinita con battiscopa in legno laccato bianco dello stesso colore degli infissi.

SOGLIE E DAVANZALI

Le soglie d'ingresso, delle portefinestre scorrevoli e delle finestre sono realizzate in materiale lapideo levigato e lucidato.

Tutte le soglie e i davanzali sono installati con tecniche costruttive atte a limitare l'insorgere di ponti termici.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione di tutto l'appartamento, zona notte, zona giorno e i due bagni, è realizzata con tavole di legno rovere chiaro, 162 x 124 x10, posate a correre.

Il rivestimento dei bagni è in piastrelle maiolicate smaltate lisce e facili da pulire, abbinate in diverse combinazioni cromatiche ton sur ton e con lo stesso legno dei pavimenti.

La posa di pavimenti e rivestimenti è studiata per ogni unità in modo da conferirle personalità ed originalità.

BAGNI: SANITARI E RUBINETTERIA

Nei bagni padronali e di servizio i sanitari installati, quali lavandino, vaso e bidet, sono di tipo sospeso ed in ceramica bianca con rubinetteria cromata coordinata ed elegante, scelti dalla Direzione Lavori.

I piatti doccia sono in vetroresina fatti su misura.

Tutti i sanitari sono completi dei meccanismi e degli accessori necessari al loro corretto funzionamento.

PORTE INTERNE E PORTONCINO BLINDATO

Le porte interne con cerniere a scomparsa sono laccate bianche e dotate di maniglie e di serrature cromo satinate. Anche il battiscopa delle stanze sarà laccato bianco.
Il portoncino blindato, internamente laccato bianco ed esternamente dogato e laccato colorato a scelta della D.L., è in classe 3 antieffrazione a norma UNI ENV 1627, che identifica una porta blindata di alto livello soprattutto per quanto riguarda il grado di sicurezza, ma anche l’isolamento termico e acustico.

OPERE COMPLEMENTARI

Non meno importanti sono questo tipo di opere, senza le quali un buon lavoro sarebbe comunque incompiuto.
Esse sono prevalentemente relative agli spazi condominiali e alle sistemazioni esterne ed hanno il ruolo di identificare la qualità dell'intervento edilizio non solo per i visitatori che ne possono apprezzare i dettagli, ma anche per chi guarda l'edificio semplicemente passandovi accanto in auto o a piedi.
Per completare esteticamente e funzionalmente un intervento edilizio è necessaria pertanto, l'esecuzione progettata e curata di opere complementari come i percorsi pedonali, l'alloggiamento dei contatori, l'illuminazione delle terrazze e delle parti comuni, gli spazi verdi privati e condominiali.
Tutti questi dettagli servono per aumentare la fruibilità a 360 gradi dell'edificio e portare all'esterno delle mura di casa due obiettivi importanti come la tranquillità e la riservatezza.
Risulta evidente come sia fondamentale per la buona riuscita globale, non trascurare questi aspetti, trattando anch'essi con tutta l'attenzione e la cura riservata agli interni dell'edificio e delle unità abitative.

ILLUMINAZIONE ESTERNA

L'illuminazione di ingressi carrabili e pedonali, così come l'area privata destinata alla manovra, alla sosta delle auto e le eventuali parti comuni, è affidata a corpi illuminanti ad accensione automatica mediante sensore crepuscolare.
I corpi illuminanti sono muniti di lampade a LED, posizionate in accordo con l'aspetto architettonico dell'edificio e nel rispetto delle normative vigenti.

POSTI AUTO PRIVATI

I posti auto sono ricavati in parte all'interno del fabbricato e in parte nell'area esterna.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

L'accessibilità ai posti auto esterni avviene tramite viali carrabili opportunamente pavimentati e muniti di apposite caditoie per la raccolta dell'acqua piovana. La viabilità è studiata in modo da rendere agevolmente fruibili accessi, percorsi carrai e pedonali. Per garantire la permeabilità della superficie carrabile, la pavimentazione è realizzata, in alcune parti, con elementi autobloccanti tipo betonella permeabile.

AREE CONDOMINIALI

VANO SCALA
La pavimentazione dei corridoi ed il rivestimento delle scale è in pietra extraforte grigia.
L'illuminazione dei corridoi e delle scale è affidata a corpi illuminanti comandati da interruttori temporizzati.

ASCENSORE
Il piano terra è collegato ai piani soprastanti grazie ad un ascensore elettrico a basso consumo e tecnologicamente all'avanguardia che utilizza materiali di qualità e garantisce risparmio energetico, sicurezza, silenziosità e comfort di marcia.

PORTONE D'INGRESSO
Il portone d'ingresso condominiale è dotato di vetro camera antinfortunistico a tutta altezza e serratura elettrica, provvisto di maniglia interna mobile e maniglione esterno fisso e completo di tutti i meccanismi necessari a garantire il corretto funzionamento.

VERDE COMUNE
Gli spazi destinati a verde condominiale saranno opportunamente finiti.